

Goeverneurlaan 534 's-Gravenhage



**Röttgering
Makelaars**

Altijd meer dan je verwacht!

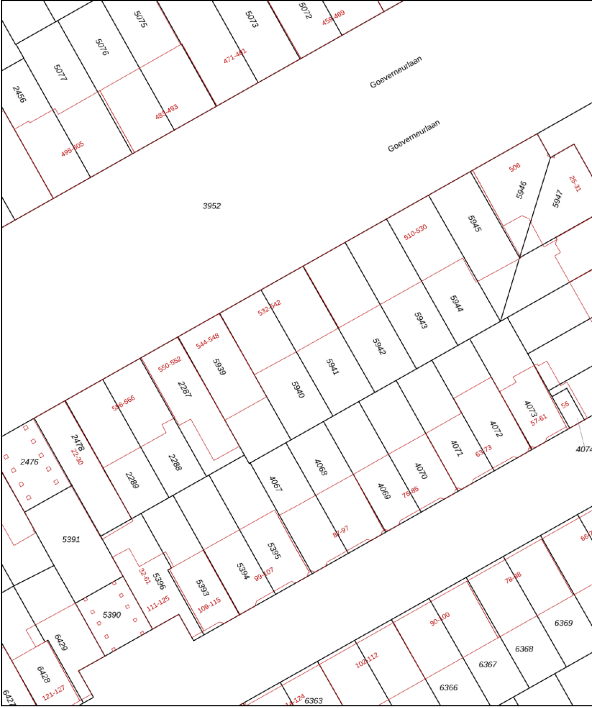


GOEVERNEURLAAN 534
1E VERDIEPING



Kadastrale kaart

Uw referentie: goeverneur 534



12345 Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vergeselde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebauwing

Voor een consulerend uittreksel, getiteld op 17 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente 's-Gravenhage
Sectie AI
Perceel 5940

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster

Prima 4 kamer appartement gelegen op de 1e etage met een heerlijk zonnig balkon gelegen in het bruisende Laakkwartier!

Gesitueerd in de nabijheid van winkels (Lorentzplein, Megastores, oud Rijswijk), openbaar vervoer, NS Station Hollands Spoor, diverse scholen (o.a. Haagse Hogeschool en ROC Mondriaan), uitvalswegen en snelwegen.

Indeling:

Open portiek. Trap naar de 1e etage. Entree woning. Hal met garderobe-/meterkast. Grote slaapkamer aan de voorzijde met wastafel en vaste kast. Hal met doorloop naar de douche. Achterslaapkamer met dubbele deuren naar het zonnige balkon op het zuidoosten. Eenvoudige keuken met opstelplaats CV-ketel en tevens met toegang tot het balkon.

Ruime woon-/eetkamer en suite met schuifdeuren, vaste kasten en een fraaie natuurstenen schouw. Toilet met fontein.

Algemeen:

Woonoppervlakte 75m²

Inhoud 264m³

Bouwjaar 1932

CV ketel Vaillant 2009

Voorzijde vernieuwde kozijnen met dubbele beglazing en glas-in-lood

Achterzijde gedeeltelijk dubbele/enkele beglazing

Actieve vereniging van eigenaren thans € 167,= per maand

Energielabel C

Ouderdoms-/ as-is-where-is-/asbest-/niet zelf bewoningsclausules worden in de NVM koopakte opgenomen

Er is geen NVM vragenlijst aanwezig

Er is geen lijst van roerende zaken, geleverd in de huidige staat

Notariskeuze binnen gebied Haaglanden voorbehouden aan koper

Erfpachtgrond, eeuwigdurend en geheel afgekocht

Oplevering: in overleg.

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**